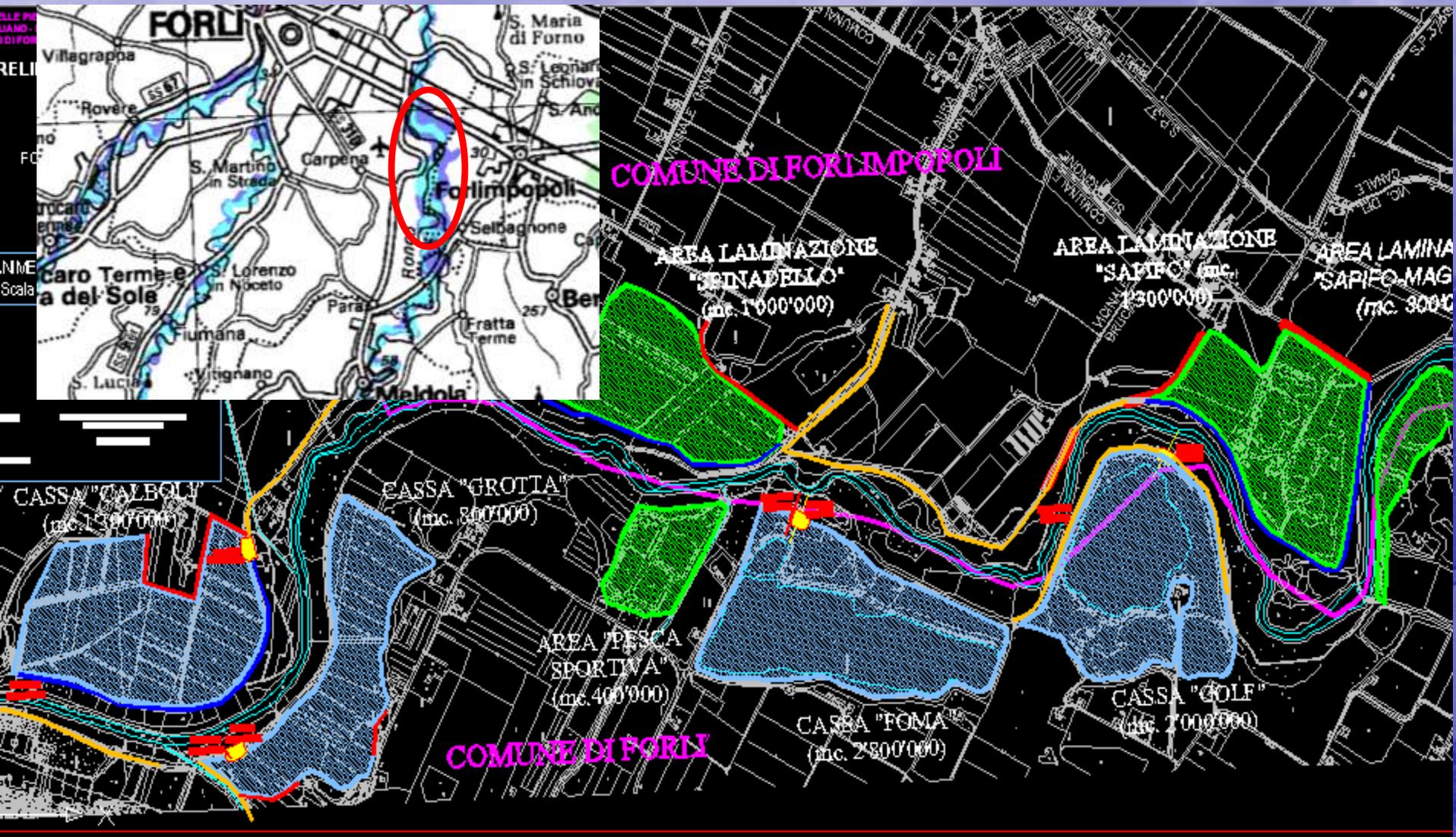


*"Occupazione aree e servitù, per  
realizzazione di casse d'espansione"*

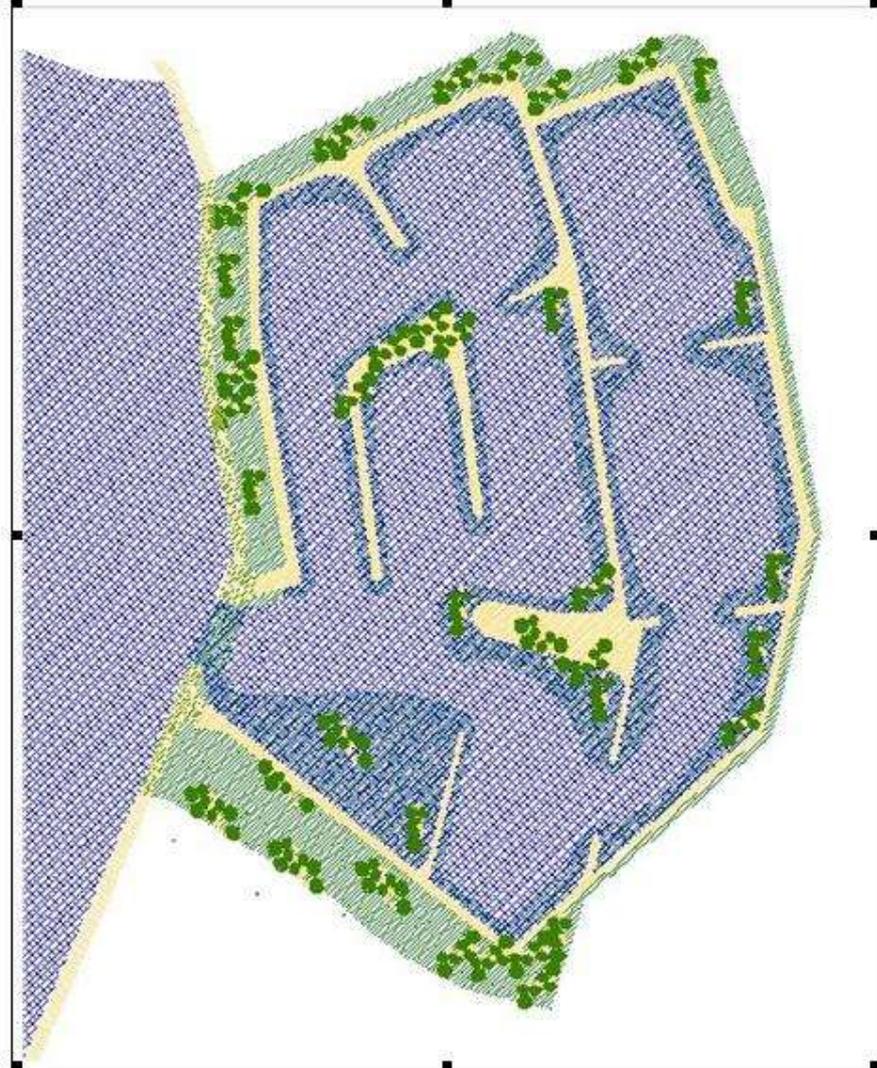
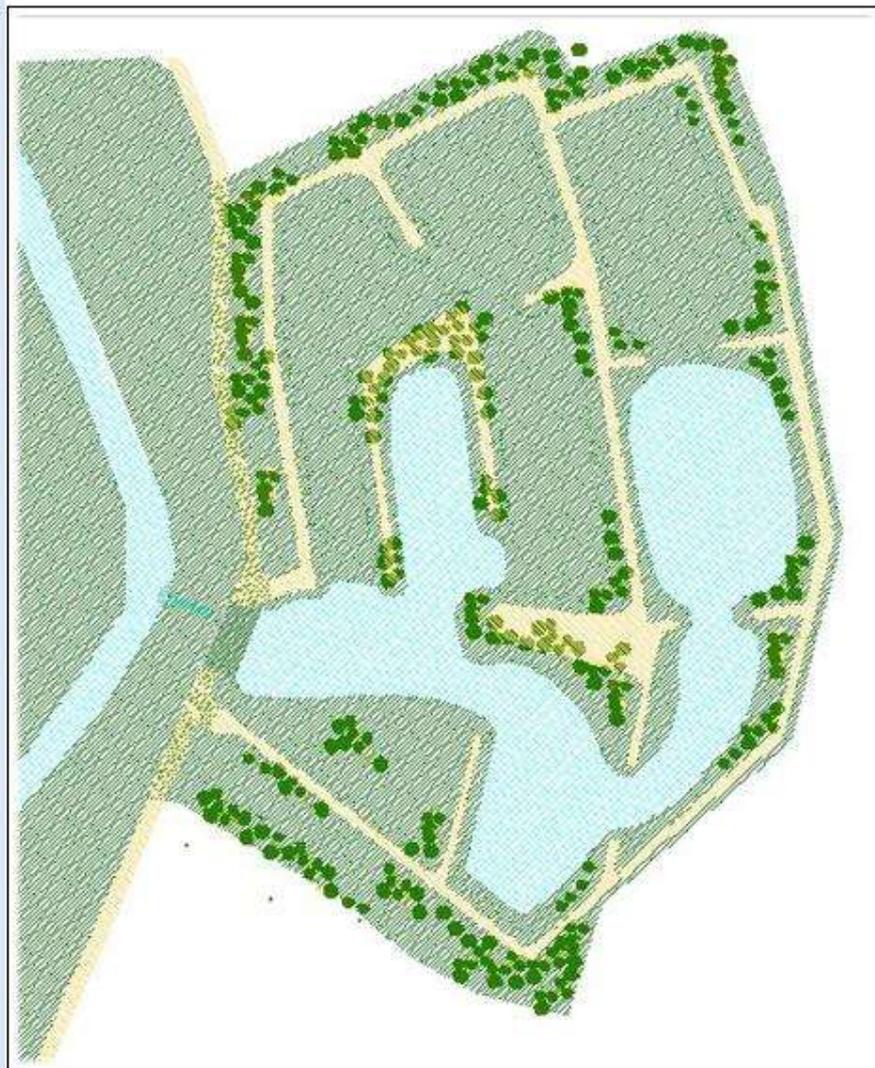
Ing. Davide Sormani  
Geom. Fausto Pardolesi

**Workshop**  
**Barco di Bibbiano - 25 Giugno 2014**

# Progetto generale FIUME RONCO (Forlì e Forlimpopoli)



# FIUME RONCO: Cassa ex-SFIR (Magliano)



**A fronte della richiesta della proprietà di riutilizzo agricolo delle ex vasche di decantazione, si è cercato di trovare la soluzione che consentisse il mantenimento dell'habitat che in questi anni di abbandono si è ricostituito.**

# *Servitù con Ex-Sfir e privati*

**Le aree soggette a servitù perenne sono in totale (in prima fase): 20 ha**

**La servitù è costituita per contratto ai sensi dell'art. 1058 del c.c., senza indennizzo, per volontà delle parti e con atto notarile registrato e trascritto a cura e spese del Servizio scrivente.**

**E' stata data comunicazione per l'avvio del procedimento di costituzione di servitù per consenso bilaterale volontario senza indennizzo, come precedentemente motivato, ai sensi dell'art. 1029 e s.s. del c.c..**

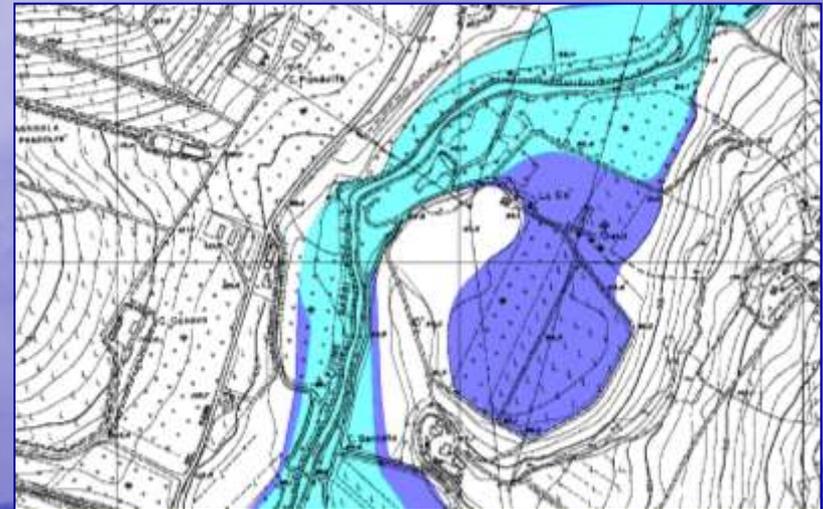
**L'intera superficie oggetto della servitù sarà destinata alla doppia funzione la prima idraulica, per la laminazione delle portate di piena del Fiume Ronco, la seconda ambientale quale zona umida prossima al fiume, su cui saranno piantumate alberature e cespugli in modo di favorire la maggiore biodiversità. La cura e manutenzione delle aree saranno a carico del Servizio Tecnico di Bacino Romagna, Autorità Idraulica che gestisce il Fiume Ronco. Come tale saranno tutelate dalle disposizioni contenute nel R.D. 523/1904 Testo Unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie.**

**Gli interventi sono propedeutici all'inserimento del sito all'interno del costituendo Parco Fluviale del Fiume Ronco così come prospettato negli allegati all'accordo territoriale siglato in data 31/01/2013 da Provincia di Forlì Cesena, Autorità dei Bacini Regionali Romagnoli, Comuni di Forlì e Forlimpopoli, Servizio Tecnico di Bacino.**

**Con la costituzione della servitù il Servizio scrivente avrà il diritto di accedere liberamente ed in ogni tempo alla zona asservita con personale e mezzi d'opera e di trasporto, per l'esercizio, il controllo, la manutenzione, e la riparazione e le eventuali modifiche delle stesse.**

**Le proprietà si impegna a non modificare i luoghi così come sono stati conformati dall'intervento di sistemazione operato da Servizio Tecnico di Bacino.**

# TORRENTE RABBI: Cava-cassa a Predappio



L'area interessata è di circa 10 ha; trattasi di area in cui è in progetto una cava di materiale inerte con recupero a cassa d'espansione delle piene.

Una quota parte dell'area (pari a circa 500 mq.) sarà soggetta a concessione di demanio idrico.

La servitù della restante parte è in fase definizione tramite atto notarile unilaterale d'obbligo con mantenimento, in forma perpetua, della destinazione d'uso dell'area: saranno garantite da parte del privato le stesse quote del terreno (che rimarrà agricolo non intensivo) e la manutenzione delle opere accessorie quali sfioratore di superficie e scarico di fondo.



# FIUME SAVIO: Casse d'espansione



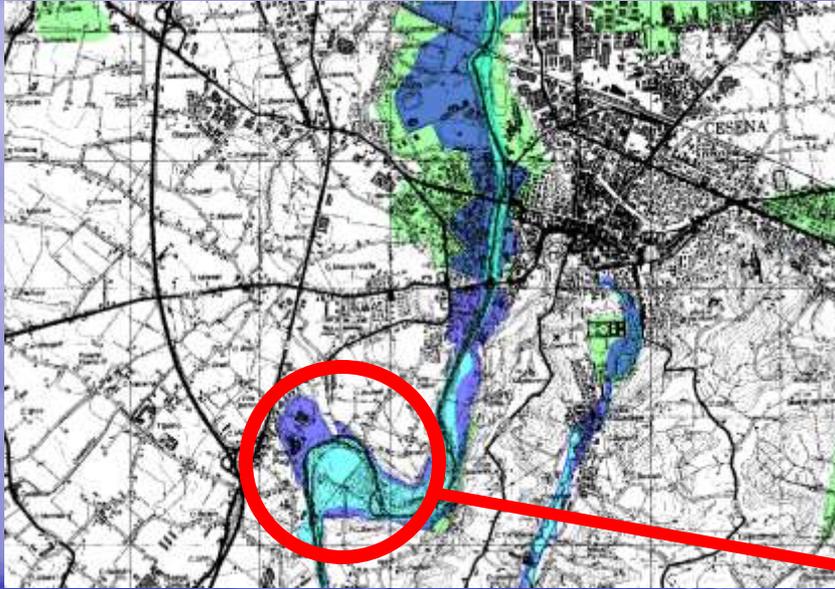
Tramite azioni di coinvolgimento fra Enti si è giunti ad un protocollo d'intesa sulla gestione e realizzazione di 4 casse d'espansione nel territorio del Comune di Cesena al termine di sistemazioni finali di aree di cava (per complessivi 50 ha). Gli aspetti idraulici si sono così integrati con quelli estrattivi, naturalistici e di fruizione turistica di tali aree. Una quinta area (S.Anna) è stata eseguita con cessione (con una sorta di servitù) da parte di ditta privata (ex-zuccherificio).

La disponibilità delle aree e la sua gestione finale saranno di vario tipo:

- **Cassa Ca Bianchi:** cessione gratuita al Comune di Cesena per estensione Parco Fluviale Urbano;
- **Cassa Molino:** servitù e gestione privati;
- **Cassa Palazzina:** cessione gratuita in parte al demanio idrico (gestione STB) ed in parte servitù con privati
- **Cassa Ca Tana:** da definire (ancora in progetto);
- **Area S.Anna:** eseguita anni 2000 con cessione area da privati.



# FIUME SAVIO: Cassa Ca Bianchi (Cesena)



Sfioratore in massi



Scarichi di fondo

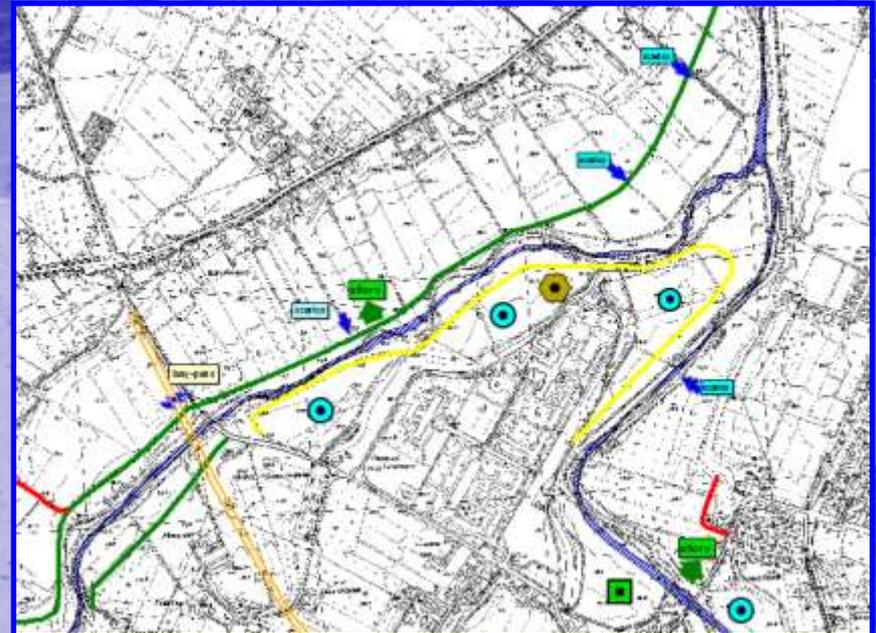
**I lavori del STB sono in fase di conclusione; quelli relativi alla cava da concludere devono ancora partire salvo perfezionamento della cessione delle aree al Comune che dovrà gestire il Parco; l'STB gestirà i manufatti idraulici (argini, sfioratore e scarichi)**

# ***FIUME MONTONE: Aree laminazione a valle e monte di Forlì***



**PRIMI LOTTI:**  
lavori di ampliamento  
sezione a S.Tomè  
(conclusi) e golene a valle  
(in corso e in  
progettazione) in cui la  
spesa maggiore è stata  
quella degli espropri  
(200'000 €) ed i lavori a  
compensazione per valore  
del materiale

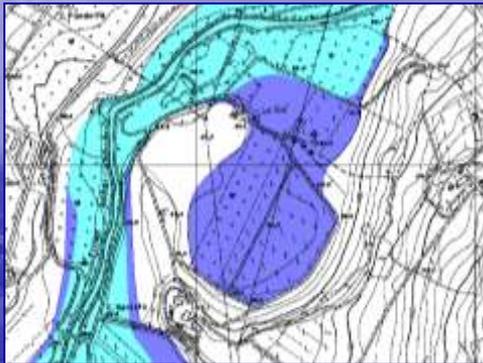
**ULTIMO LOTTO:**  
e' in fase di redazione il progetto  
definitivo nell'area limitrofa  
all'Ospedale di Forlì (25 ha).  
L'intento è quello di eliminare degli  
argini non necessari e permettere  
delle esondazioni controllate in aree  
vocate previo accordo (servitù o  
altro) con proprietà (area principale  
di proprietà INPS e AUSL) con oneri  
solo per le lavorazioni.



# Risparmi dovuti alle strategie attuate



Tramite le servitù e gli accordi di programma attuati si riuscirà ad eseguire le casse di laminazione con una incidenza media di 0,30 € al mc. di acqua stoccata, contro gli 7-8 € a mc. nel caso di espropriazioni e opere canoniche: si avranno così interventi idraulici con una spesa inferiore di 20 volte.



*"Strategie di occupazione aree e servitù, per  
realizzazione di casse d'espansione"*

***GRAZIE DELL'ATTENZIONE***

Geom. Fausto Pardolesi

Ing. Davide Sormani

**Workshop**

**Barco di Bibbiano - 25 Giugno 2014**